

## OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 125,00m2 3S+DB, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 125,00m2 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	12.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA - biser Jadrana i šarmantan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih prekrasnih lokacija, spomenika, šarolikih parkova i idiličnih vila koje čekaju na vas. Svojom tradicijom i izgledom izdvaja se od ostalih turističkih
-----------------------	---

gradova jer je njegova, iako kratkotrajna povijest vrlo životopisna. Kao vodeća turistička destinacija osim turista ne prestaje privlačiti i one koji pozele u ovom divnom gradu i živjeti. Stoga u našoj ponudi za one izbirjlive preporučamo svakako ovaj moderni stambeni objekat koji se smjestio u centru Opatija na svega 250m od mora ,plaža i šetnica. Novogradnja modernog dizajna i koncepcije zgrade te stanovanja, moderna organizacija i raspored stanova, velike staklene površine, puno svjetla u stanovima s panoramskim pogledom iz dnevnog boravka, visoka kvaliteta materijala, stanovi međusobno izolirani od buke, vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, hrastov parket vrhunske klase. Devet stambenih jedinica svaka ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži, osigurana su 24 garažna parkirna mjesta koja su direktno iz garaže liftom ( za 8 osoba ) povezana sa ulazom u stan. Grijanje, hlađenje svake prostorije na struju daljinsko upravljanje s funkcijom grijanja/hlađenja u svakom stanu, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, električno podno grijanje u hodniku i kupaonama, zidovi i podovi obloženi keramičkim pločicama I klase. Stan F sveukupne stambene površine 125,00m2, u prizemlju zgrade, a sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i spremišta. Stanu pripadaju dva balkona površine 43,46 m2, garaža i dva parkirna mjesta i ostava. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11732

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577567

interno:

Agency ref id: 11732