

## ISTRA, ROVINJ - Stan u strogom centru grada, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Stan u strogom centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Condição

Data Construção:	1889
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, ROVINJ - Stan u strogome centru grada Rovinj kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – impozantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. U strogom centru grada nedaleko od mora, gdje su smješteni svi glavni sadržaji grada Rovinja prodaje se stan u staroj zgradi. Stan se nalazi na trećem katu zgrade te je ukupne površine 45 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnoa boravka, spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada i tavan veličine 20 m<sup>2</sup> na koji se</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ulazi kroz kupaonu. Zgrada je sagrađena 1889. godine, a stanu je potrebna renovacija. Trenutačno su zamijenjeni svi prozori i postavljena je nova PVC stolarija. Grijanje je putem klima uređaja. Stan je idealna prilika za iznajmljivanje turistima tokom sezone. Rovinj je najposjećeniji turistički grad u Hrvatskoj, a stan je smješten u glavnoj ulici u kojoj se nalaze svi potrebni sadržaji te na samo 65 m od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11713

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577572  
interno:  
Agency ref id:              11713