

## ISTRA, POREČ - Projekt luksuzne moderne vile, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, POREČ - Projekt luksuzne moderne vile |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                    |
| Área M2:         | 180 m <sup>2</sup>                           |
| Área de Terreno: | 600 m <sup>2</sup>                           |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 850,000.00 €                                 |
| Anúnciado:       | 26.07.2024                                   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 5 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, POREČ -Projekt luksuzne moderne vile Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Projekt ove vile udaljen je 5,5 kilometara od grada Poreča na kraju mirnog sela. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze hodnik sa wc-om, teretana sa wc-om, kotlovnica i ostava, spavaća soba sa kupaonom i izlazom na bazen, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, vanjska kuhinja. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i zajedničkom terasom. Terasa ima vanjski tuš. Cijela vila je orijentirana na bazen od 28m<sup>2</sup> i vanjsku kuhinju sa blagovaonom. Uz bazen je predviđeno sunčalište sa svojim tušem, jacuzzi i šank. Grijani bazen ima i "vodopad" koji se slijeva iz terase. Ova vila je visokog luksuza tako da je</p> |
|-----------------------|---|

predviđena i visoka kvaliteta gradnje i materijala. Od pravog kamena u prizemlju, do aluminijske stolarije, podnog grijanja i slično. Villa je smještena uz šumu okružena poljoprivrednim zemljištima. Predviđeni dovršetak ville je sezona ljeto 2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11705

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577573

interno:

Agency ref id: 11705