

## OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora, Cres, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	656 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	14
Casas de Banho:	13
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. Grad Cres je najveće mjesto na otoku Cresu. Smješten je u zaljevu čija struktura pruža zaklon koji je pridonio izgradnji marine. Oko grada nalaze se brojni maslinici dok sam centar možete istražiti šetnjom uskim uličicama (klančićima). U blizini centra grada Cresa, u mirnoj ulici, samo 200 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je</p>
-----------------------	---

novije gradnje. Kvalitetna gradnja, termo fasada, odlična stolarija sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima i podnim grijanjem u kupaonama. Kuća se sastoji od četiri etaže, svaka površine 164 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitnes, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i vlastiti balkon. Sve četiri etaže povezane su unutarnjim stepenicama. Ispred kuće nalazi se 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. **PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11686

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577576

interno:

Agency ref id: 11686