

ISTRA, UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	488 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

Condição

Data Construção:	1966
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA - UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U najekskluzivnijem dijelu Umaga na samo 100 m od mora prodaje se ova samostojeća kuća. Nalazi se na lijepo uređenoj
-----------------------	--

zelenoj okućnici od 488 m2 i sastoji se od dva stana. U visokom prizemlju se nalazi prostrani stan sa velikom dnevnom sobom, kuhinjom sa otokom i blagovaonskim stolom za 8 osoba, te velike spavaće sobe i kupatila. Taj gornji stan ima izlaz na 3 natkrivene terase od kojih najveća ima 42 m2 te je kao stvorena za ljetna uživanja sa obitelji ili prijateljima. Drugi stan u suterenu ima zaseban ulaz, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i kupatila te se trenutno koristi za turistički rentu . Kuća posjeduje kotlovnicu i dodatna spremišta. Kuća ima odobren projekt za izgradnju još jednog kata te ima velik potencijal s obzirom na izvrsnu poziciju i kvadraturu. Nalazi se odmah pored uređenih plaža i mora udaljenih samo 100 m, marina je na 200 m, centar starog grada je dostupan pješice na 500 m, šetnice uz borove i more (tipično za Umag). Tu su još i biciklističke staze, restorani, lokali i market na 200 m. Kuća je izvrsna za udoban život zbog elitne lokacije i pristupačnosti svih sadržaja te kao turistička nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11612

Informações adicionais para contato

Número de referência 577596

interno:

Agency ref id: 11612