

## ISTRA, JURŠIĆI - Kvalitetna novogradnja u Juršićima, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, JURŠIĆI - Kvalitetna novogradnja u Juršićima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	243 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1001 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	600,000.00 €
Anunciado:	25.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, JURŠIĆI - Kvalitetna novogradnja u Juršićima Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krasí renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U mirnom naselju u blizini Svetvinčente nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća neto površine 243 m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od
-----------------------	--

dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i izlaz na bazen, dok se na prvom katu nalaze spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom s WC-om, te velika terasa. Ispred kuće nalazi se bazen površine 40 m<sup>2</sup> (4x10 m) i jacuzzi. Kući pripada i 1000 m<sup>2</sup> okućnice! Ova kuća predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11192

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577646  
interno:  
Agency ref id:            11192  
Telefone de contato:      +385 99 640 8438