

## RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu! Rab, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	976 m <sup>2</sup>
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Lopar
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu! Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili „Sretni Rab“. Sa svojim prirodnim i kulturnim ljepotama, mirisima borova i aromatičnog bilja i neodoljivim okusima svježe ulovljene ribe ili čuvene Rabske torte, otok Rab je zbilja najsretniji izbor za odmor. Na laganoj uzvisini te na svega 650m od mora smjestilo se ovo građevinsko zemljište, ujedno i zadnje u nizu građevinskih. Pravilnog je oblika te se sastoji od dvije čestice, veće od 826m<sup>2</sup> te manje od 150m<sup>2</sup>. Na zemljištu je započeta gradnja (iskolčeno) te su trenutni vlasnici u posjedu sve potrebne dokumentacije za izgradnju vile od 200m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Sva infrastruktura nalazi se na svega 50m od samog zemljišta. Trenutno preko zemljišta prelazi požarni put koji nije ucrtan u zemljišne knjige te bi se uz dogovor s općinom situacija rješila zidom koji bi put odvojio od parcele ili promjenom rute i zaobilaženjem samog zemljišta. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima</p>
-----------------------	---

poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
10968

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577672  
interno:  
Agency ref id:              10968  
Telefone de contato:        +385 95 391 9185