

## ISTRA, POREČ - Zemljište T3, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko turističkih objekata i kampa, Poreč, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Zemljište T3, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko turističkih objekata i kampa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3626 m <sup>2</sup>
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, POREČ - Zemljište T3, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko turističkih objekata i kampa Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. Na udaljenosti od 4,7 km od centra Poreča te samo 1.1 km od prekrasnih porečkih plaža nalazi se građevinsko zemljište ukupne površine 3626 m<sup>2</sup>. Ugostiteljsko turističke je namjene i dozvoljena je gradnja kampova, ugostiteljsko turističkih objekata te upravne i prijemne zgrade. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, pravilnog je kvadratnog oblika i ravne površine. Dio zemljišta prekriven je prekrasnim drvećem. U naravi je šuma. Odmah pored zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura - plin, struja, voda, kanalizacija i telekomunikacijska infrastruktura. Moguća je kupnja i veće površine zemljišta na</p>
-----------------------	--

istoj lokaciji R1, T1, T4, i T5 namjene. Idealna prilika za investiciju. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10810

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577683

interno:

Agency ref id: 10810