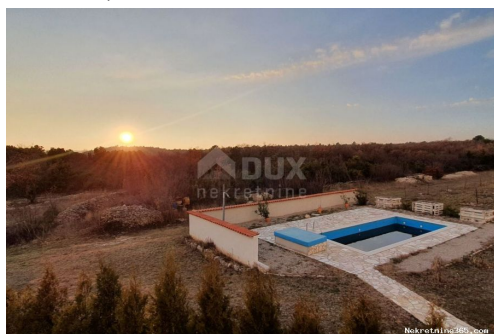


## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na potpunoj osami okružena zelenilom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na potpunoj osami okružena zelenilom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3066 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na potpunoj osami okružena zelenilom Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Labin već druge godine za redom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Samo desetak minuta vožnje od zanimljivog Labina te samo 3 km od prve plaže smjestila se ova

prostrana kuća ukupne stambene površine 270 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz dvije etaže. Sastoji se od 3 stambene jedinice. U prizemlju kuće nalazi se jedan dvosoban stan te jedan studio apartman. Na prvom katu nalazi se trosoban stan sa dvije velike terase iz kojih se pruža otvoreni pogled na prirodu i zelenilo. Okućnica ove kuće proteže se na 3066 m<sup>2</sup> te sadrži bazen s plažom. Idealna nekretnina za one koji žele uživati na osami, bez gradske gužve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10754

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577685  
interno:  
Agency ref id:            10754  
Telefone de contato:      +385 95 825 4533