

## OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1000 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	32
Casas de Banho:	8
Preço:	1,660,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento	naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional:

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more s 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2 Kuća je južno orijentirana s prekrasnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke! Vila se sastoji od 2 dijela. Prvi dio gdje su 4 apartmana i garažni prostor i dio gdje su 2 velika apartmana s bazenom. U tom prvom djelu su 2 veća apartmana od cca 100m2 (dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 sobe, spremnik i kupaona) i 2 manja apartmana od 50 m2 (dnevni boravak, kuhinja, 1 sobe, garderobni ormar i kupaona). Garaža u prizemlju je prostrana, ima mjesta za najmanje 4 osobna vozila i nekoliko motocikala i s visinom plafona iznad 3,5m2. U garaži postoji sanitarni čvor i nekoliko prostorija koje mogu poslužiti kao spremnici za razne stvari. U drugom dijelu vile nalaze se 2 veća apartmana i prostorije za pranje robe koje su prizemlju, ukupne površine 100m2 koje se također mogu preurediti u 1 veći ili 2 manja apartmana ili koji se može iskoristiti za gym, saunu, dječju igraonicu i slično. Veliki apartman na 1. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spremnika, 4 sobe i kupaone. Apartman na 2. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremnika, 2 sobe i kupaone. Oba apartman u ovom dijelu imaju velike natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more i bazen. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 30m3. Na okućnici postoji bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Ispred vile postoji 6 označenih parking mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. Rentabilna tijekom cijele ljetne sezone. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10752

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577686

interno:

Agency ref id: 10752

Telefone de contato: +385 91 270 3979