

## OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća 320m2 s pogledom na more + okućnica 753m2, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća 320m2 s pogledom na more + okućnica 753m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	753 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	1,245,000.00 €
Anúnciado:	27.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica 753m<sup>2</sup>  
Kuća se u naravi sastoji od 2 stana - 1 dvoetažnog u prizemlju + 1 kat i jednoteažnog stana na 2. katu. Dvoetažni stan je povezan unutarnjim stubištem. Stan u prizemlju i na 1. katu se sastoji od hodnika, WC-a, dnevne sobe, kuhinje, spremišta i kotlovnice, u prizemlju ukupne površine 55,24 m<sup>2</sup>, hodnika i stubišta, dvije kupaonice i pet soba na 1. katu ukupne površine 105,72 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana 105,72 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio spremište i natkriveni prostor u prizemlju ukupne površine 4,57 m<sup>2</sup>, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1. katu, ukupne površine 28,64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 194,17 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i garaža u okućnici površine 14,65 m<sup>2</sup>, terasa na terenu sa stepenicama, podestima i prostorom ispred garaže, te kućni vrt ukupne površine 59,24 m<sup>2</sup> Jednoetažni stan na 2. katu se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i dnevne sobe, garderobe i tri sobe ukupne površine 109,78 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio natkriveni balkon, natkrivena terasa, dvije nenatkrivene terase i vanjsko nenatkriveno stubište na 2. katu ukupne površine 18,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 128,58 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju stepenice i staze te kućni vrt ukupne površine 18,25 m<sup>2</sup>  
OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine 10m<sup>3</sup>. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10733

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577692  
interno:  
Agency ref id: 10733