

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila moderno rustikalnog dizajna, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila moderno rustikalnog dizajna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	1500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, POREČ- Ekskluzivna vila moderno rustikalnog dizajna Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U okolici grada Poreča, na prodaju je ekskluzivna vila moderno rustikalnog dizajna. Smještena u idiličnom naselju, projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i moderanog dizajna. Oblikovna jednostavnost rezultirala je stvaranje kompaktnog tlocrta i ugodnog prozračnog prostora. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže modernog interijera koji odiše elegancijom i jednostavnošću te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu natkrivenu pergolom. Tlocrt prizemlja nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica rublja, prostorija za tehniku, spremište i hodnik. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama a glavna spavaća soba ima pristup vlastitom balkonu. Predsoblje ima pristup djelomično natkrivenoj prostranoj terasi površine 78 m² s hidromasažnom kadom i pogledom na more i okolicu. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim površinama i mediteranskim biljem. Centralno mjesto zauzima bazen površine 50 m² sa slanom vodom. Okućnica sadrži i ljetnu kuhinju površine 42 m² s toaletom i natkriveni parking sa spremištem površine 60 m². Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u

turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10680

Informações adicionais para contato

Número de referência 577698

interno:

Agency ref id: 10680

Telefone de contato: +385 92 235 9472