

## ISTRA, MEDULIN T2 zemljište s pogledom na more, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN T2 zemljište s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3540 m <sup>2</sup>
Preço:	531,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA - MEDULIN T2 zemljište s pogledom na more T2 zemljište površine 3540 m <sup>2</sup> nalazi se blizu nudo kampa Kažela u Medulinu, na oko 450 m od mora sa pogledom na more sa zemljišta. Prostornim planom dozvoljeno je graditi samostojeće objekte P+1 ukupno 48 ležajeva, 6-8 objekata. Zemljište je ravno sa vrlo blagim usponom , plodna zemlja sa bušotinom vode na parceli dubine 52 m. Prilaz na zemljište je sa asfaltne ceste u kojoj se nalazi voda, struja i kanalizacija. Čestica je bez ikakvog tereta i vlasništvo je 1/1.Cijena je 150 EUR /m <sup>2</sup> . Zbog blizine mora i svih važnih sadržaja ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 10650
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	577701
Agency ref id:	10650