

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	3510 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	7
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Očaravajuća KUĆA S BAZENOM u Banjolama s 3000 m2 okućnice - POGLED
-----------------------	--

NA MORE! Kuća se proteže na 4 etaže, ima 500 m2 stambenog prostora, 4 stambene jedinice, 14 soba od kojih 11 spavaćih, 7 kupatila, krovnu terasu s pogledom na more, konobu, garažu, igraonicu i bazen (5x10) i okućnicu od 3000 m2. Na prizemlju se nalazi 3S+DB STAN s polunatkriivenom terasom i terasom u vrtu od 120 m2. U suterenu se nalazi 2S+DB STAN s ulaznom terasom od 120 m2. Na 1. katu se nalazi 3S+DB STAN od 120 m2 stambenog prostora s natkriivenom terasom i terasom na krovu s POGLEDOM NA MORE!! Također, kuća ima i manji osunčani STAN od 55 m2 koji se može koristiti i kao već kuhinja, koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Konoba od 70 m2 s kaminom i kuhinjom. Garaža od 30 m2 s jednim parkirnim mjestom, kao i nekoliko označenih parkirnih mjesta ispred kuće. U šumici u hladu iza kuće parking u vlasništvu za 10-ak automobila. Kuća je renovirana 2021. godine. Nadzorne kamere osiguravaju sigurnost kuće. Kuća ima kotlovnicu sa spremnikom od 2000 l za lož ulje, solarne panele i bojler za toplu vodu od 500 l. Okućnica se prostire na 3000 m2 na kojoj se nalazi grijani BAZEN od 50 m2 sa sunčalištem. Vrtna kućica, kućica za alat, voćnjak sa stablima masline, smokve, trešnje i sl. Vrt ima vlastito navodnjavanje, sigurna odvodnja i pohranjivanje oborinskih voda i nova kanalizacija. Robot kosilica za održavanje travnjaka. Na odličnoj lokaciji samo 350 m od prvih plaža, 10 min od centra grada Pule - savršena za turističko iznajmljivanje ili početak obiteljskog života u prirodi uz more. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10506

Informações adicionais para contato

Número de referência 577715
interno:
Agency ref id: 10506