

MOŠĆENIČKA DRAGA - Luksuzna samostojeća kuća, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Luksuzna samostojeća kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

Descrição

Informação Adicional: MOŠĆENIČKA DRAGA luksuzna samostojeća kuća Građevina je stambene namjene – obiteljska kuća s jednim stanom. Etažnost građevine je podrum + prizemlje. Podrum je potpuno ukopan i u njemu su smještene pomoćne prostorije i konoba. U prizemlju je smješten dnevni sadržaj – boravak i kuhinja s blagovaonicom povezana s vanjskom terasom. Na katu su tri sobe i kupaonice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvora na njoj, oblikovanje pročelja te upotrijebljeni građevinski materijali su usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima. Izboru završnih materijala, kao što su parket, keramika sanitarije, unutarnja vrata, ulazna vrata i prozori posvećuje se velika pažnja i nastojimo da su sva ugrađena oprema i materijali visokokvalitetni i trajni. Građevina je projektirana arhitektonski funkcionalno, uklopljena u postojeći teren koji je radi svladavanja padine na strmom terenu izveden terasasto. Podzidi su izvedeni kao armiranobetonski, obložen kamenom. Maksimalno se zadržava postojeća konfiguracija terena. Kuća je orijentirana tako da se iz svih prostora u svima etažama, kao i s terasa i okućnice pruža prekrasan pogled na more. Velikim staklenim stijenama u prizemlju osim prekrasne vizure osigurava se i dovoljnog prirodnog svijetla. Prostor na građevinskoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnica, uz poštivanje funkcionalnih i oblikovnih karakteristika krajobraza. Kod uređenja okoliša će se saditi autohtone biljne vrste. Na parceli su osigurana dva natkrivena parkirališna mjesta, smještena u južnom dijelu parcele, ispred stambene građevine tako da se može direktno prići s prometne površine. Parkirališta su ukopana s tri strane, a ravna ploha krova je zelena površina kojoj se prilazi postojećim vanjskim stubištem smještenom na terenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 10492

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577716
Agency ref id: 10492
Telefone de contato: +385 91 899 5705