

## ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća okružena prirodom – 300 m udaljena od plaže, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća okružena prirodom – 300 m udaljena od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	340 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	681 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	935,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća okružena prirodom – 300 m udaljena od plaže Kuća se nalazi zadnja u redu u slijepoj ulici i okružena je prirodom, samo 300 metara od plaže. Sastoji se od 4 apartmana na prizemlju: 2 studio apartmana, 2S+DB apartman i 2S+DB apartman s vanjskim terasama i izlazom na prostranu uređenu okućnicu. Na 1. katu se nalazi stan koji se sastoji od 1 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice te terase, dok se na 2. katu nalaze još 3 spavaće sobe i kupaona s prekrasnim terasama. Ukupno ima 340 m2 stambenog prostora na okućnici od 681 m2. Kuća ima i tavan od 100 m2 koji se trenutno koristi kao spremište, ali se uz malo investicije može napraviti prekrasna krovna terasa s pogledom na more. Svaka soba ima klimu, centralno grijanje na lož ulje, Preko 7 parkirnih mjesta dostupno je uz kuću. Garaža od 24 m2 i natkriveno parkirno mjesto ispred garaže. Kvalitetna novogradnja iz 2016. godine. Samostojeća kuća. Ljetna kuhinja u dvorištu s velikom natkrivenom terasom. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10429

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577729  
Agency ref id: 10429  
Telefone de contato: +385 97 757 1657