

## ISTRA, BANJOLE Predivna apartmanska kuća na osami - POGLED NA MORE!!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE Predivna apartmanska kuća na osami - POGLED NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	700 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	22
Casas de Banho:	8
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2024

### Condição

Data Construção:	1993
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se predivna apartmanska kuća na osami u Banjolama - POGLED NA MORE! Pula je najveći grad u Istri s iznimno očuvanom antičkom baštinom. Osim
-----------------------	---

veličanstvene Arene, Pula ima i staru gradsku jezgru, te bogat arheološki muzej. Arena je za Pulu simbol grada i najpoznatiji spomenik, šesti je rimski amfiteatar po veličini u svijetu, te je ispred mnogih drugih po očuvanosti. Danas je to i moderna pozornica na kojoj nastupaju najpoznatija imena svjetske glazbene elite, te domaćeg i stranog filma. Pulu su osnovali moreplovci nakon neuspješne potjere za zlatnom runom prije oko 3000 godina. Od ilirskog doba preko Mletačke republike (1150 god.), pa sve do austrougarske vojne luke, Pula je uvijek bila regionalni centar Istre. Na južnoj strani grada nalazi se Punta Verudela, turistički kompleks s različitim vrstama smještaja, apartmanima, biciklističkim i pješačkim stazama, bazenima, plažama i uvalama, te mnoštvom drugih turističkih sadržaja. Sve to čini Pulu odličnim izborom za odmor. Kuća se sastoji od 7 apartmana, 1 sobe s kupaonom i 150 m<sup>2</sup> lokala u prizemlju. Kuća ima prostranu uređenu okućnicu od 3200 m<sup>2</sup>. Očaravajući pogled na more!! Na okućnici se nalazi borova šumica, roštilj, kamena sjedeća garnitura, garaža 23 m<sup>2</sup>, više skladišta. Kamena kuća koja pruža intimu od pogleda susjeda, s nesmetanim pogledom na prirodu i more - samo 300 metara od predivnih plaža. Centralno na plin se koristi kako bi se kuća grijala, dok su za hlađenje odgovorne klime. Više od 7 parkirnih mjesta. Iznimna nekretnina vrijedna vaše pažnje!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10386

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577737  
Agency ref id: 10386