

## ISTRA, LABIN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	8180 m <sup>2</sup>
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Labini - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2 - Ovo je zemljište smješteno u okolini Labina Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Alvona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. U blizini centra grada nalazi se Dubrova koja će vas očarati parkom skulptura poznatih umjetnika. Ppvjesni dio grada poznat je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošećete njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno iskustvo ulaska u model rudnika. Na oko 9 km udaljenosti do Labina na tihoj i ugodnoj lokaciji, nudimo vam ovo građevinsko zemljište površine 8180 m2. Zemljište je na mirnoj lokaciji u naselju s nekoliko kuća. Pristup je s urednog makadamskog puta na oko 140 metara od asfaltirane prometnice. Infrastruktura se nalazi uz samo zemljište (struja i voda, telefon). Istra, Labin - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2 sastoji se od nekoliko čestica a dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Zemljište je unutar građevinske zone, stambene namjene, zadnje u građevinskoj zoni s time da je oko 6200 m2 građevinsko a oko 2000 m2 poljoprivredno. Obasjano suncem tokom cijelog dana s otvorenim pogledima. Lokacija je idealna

za gradnju kuća s bazenom za odmor, Trgovine, restorani i ostali urbani sadržaji udaljeno si nekoliko minuta vožnje s tim da je najbliži restoran udaljen oko 300 metara. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investitore u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10237

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577755  
interno:  
Agency ref id:            10237  
Telefone de contato:      +385 95 825 4533