

## ISTRA, SVETVINČENT Ekološko imanje, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENT Ekološko imanje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	2158 m <sup>2</sup>
Preço:	36,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Foli
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,SVETVINČENT Ekološko imanje! Prodaje se drvena kućica u izgradnji (25 m2) u srcu Istre, blizu predivnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Nalazi se na veoma mirnoj lokaciji zaštićenoj od pogleda, na posjedu veličine 2158 m2 koji ima dva pristupna puta. Na posjedu se nalazi uređena oranica, voćnjak (kruške, jabuke, trešnje, šljive, višnje, marelice, breskve), nadstrešnica s dva spremnika za vodu (svaki ima 1000 litara), ekološki toalet, te konstrukcija s drvenim podom i krovom koja se lako može zatvoriti i pretvoriti u kućicu (25 m2). Pedesetak metara niže posjeda prolazi asfaltna cesta, koja se veoma rijetko koristi. Velika je mogućnost urbanizacije jer su prve kuće u selu Foli udaljene dvjestotinjak metara. Imanje je na nadmorskoj visini od 332 metra, te ima prekrasan pogled na Učku i Čićariju. Struja i voda u blizini. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 10196
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	577762
-------------------------------	--------

Agency ref id: 10196