

## ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!! Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	212 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Condição

Data Construção:	1976
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
espaço de estacionamento naí coberto:	

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se STAN u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!! Pula, grad bogate povijesti, smješten na jugu Istarskog poluotoka. Grad poznat osim po bogatim povijesnim spomenicima, poznat je i po prekrasnim plažama. Samo nekoliko kilometra od centra Pule smjesti se ova prostran stan s okućnicom od 170 m2. Stan se nalazi u prizemlju, a njegova površina je 212 m2. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 3 terase. Stan je veoma prostran, tako da postoji opcija da se od njega naprave 3 do 4 stambene jedinice, te postoji mogućnost da svaka stambena jedinica ima svoj ulaz. Zbog svoje lokacije stan je idealan za turistički najam, ali isto tako zbog blizine svih sadržaja ( marketa, vrtića, parka...) može biti savršen za lijep obiteljski život. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10175

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577765  
interno:  
Agency ref id: 10175