

## ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora, Umag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5044 m <sup>2</sup>
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Katoro
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio morskog sjevera, sjeverno od grrada Umaga. Mjesto je to sa mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do Waterpola ili Zumbe, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom mjestu na tržištu nekretnina smjetilo građevinsko zemljište ukupne površine 5044 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi komercijalnoj zoni oznake T2. Prema prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja dozvoljena je izgradnja objekata visine 7,5 m ( P+1). Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Priključak za struju i vodu nalazi se oko 100 metara dalje. Moguća je kupnja i veće površine od oko 14.500 m<sup>2</sup>. Savršena

prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9724

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577802  
Agency ref id: 9724  
Telefone de contato: +385 95 825 4533