

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište udaljeno 150 m od mora, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
 Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Dux nekretnine  
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište udaljeno 150 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	579 m <sup>2</sup>
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište udaljeno 150 m od mora Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka. Medulin ima sve attribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. Medulinska obala doista se odlikuje dostupnošću u gotovo cijeloj dužini tako da svaki gost koji to poželi može naći mirno mjesto i svoju malu privatnu plažu. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvata njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Prodaje se građevinsko zemljište udaljeno 150 m od mora. Građevinska čestica je površine 526 m<sup>2</sup>, dok udio u putu čini 53 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravokutnog oblika, a s kata budućeg objekta bio bi moguć pogled na more. Zemljište je stambene namjene P+1. S obzirom na blizinu centra Medulina i svih sadržaja te blizinu mora, ovo zemljište idealno je za gradnju kuće za odmor. Poštovani klijenti,</p>
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9642

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577806  
interno:  
Agency ref id:              9642  
Telefone de contato:        +385 95 825 4533