

ISTRA, UMAG - Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	1584 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Katoro
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: ISTR-UMAG Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora ! Umag, grad na sjeveru Istre koji osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. U zaleđu nailazimo na prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlosti te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umaško more kristalno je čisto i pogodno za kupanje od svibnja do listopada. I ono što je najvažnije: u proteklih nekoliko godina iznimno je razvijen turizam te destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, bilo da je riječ o luksuznim ili obiteljski orijentiranim hotelima, vilama, apartmanima ili ekološki uređenim kampovima, a sve u skladu s istinskim duhom prirode i Mediteranom kakav je nekad bio. U udaljenosti od samo 250 m od mora prodaje se predivno imanje s glavnom kućom i tri bungalova. U glavnoj kući nalazi se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom te centralnim grijanjem na lož ulje. Isto tako, tu je još jedna spavaća soba sa kupaonicom te zaseban WC. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu ljetnu terasu idealnu za jutarnje ispijanje kave ili čaše vina uvečer uz dobro društvo. Na površini od 1580 m2 raspoređena su još tri bungalova građena kamenom u istarskom stilu koji pružaju privatnost svakom gostu. U središnjem dijelu smješten je bazen veličine 25m2. U dvorištu na djelu ispod starih borova nalazi se roštilj na kojem možete pripremati ukusna jela za obitelj i prijatelje. Travnjak oko kuće ima automatsko navodnjavanje. U dvorištu se nalazi privatni parking za 3 auta. Pomno birano zelenilo daje poseban ugođaj te pruža potpunu privatnost. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da ovo bajkovito imanje učinite svojim! Imanje posjeduje kategorizaciju pa ukoliko se i dalje želite baviti turizmom idealna je prilika za povrat investicije Nekretnina je vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 9608

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577808
Agency ref id: 9608
Telefone de contato: +385 91 555 8318