

## KOSTRENA - Prekrasna kuća s panoramskim pogledom na more, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

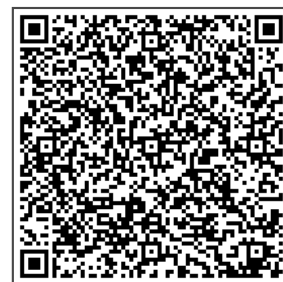
Titulo:	KOSTRENA - Prekrasna kuća s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	398 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5

### Descrição

Informação Adicional:	KOSTRENA - Prekrasna kuća s panoramskim pogledom na more Kostrena je
-----------------------	--

staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. Iz naše ponude izdvajamo ovu predivnu kuću u Kostreni s čijih se mnogobrojnih balkona pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev, Učku i Opatiju. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena ubranim vilama i luksuznim kućama, blizu mora i poznatih kostrenskih plaža. Kuća ima 3 etaže ukupnog stambenog prostora od 398 m<sup>2</sup> i okućnice od punih 1000 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži u prizemlju nalaze se dva apartmana. Prvi apartman ima površinu od 60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Drugi apartman je manji i ima 30 m<sup>2</sup>, jednu spavaću sobu dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Na drugoj etaži površine od 140 m<sup>2</sup> je prostrano predsoblje, dnevni boravak u središtu kojeg se nalazi kamin, kuhinja, kupaonica i tri spavaće sobe s balkonima, a od toga dva balkona tj. sobe imaju pogled na more. Na trećoj etaži površine 120 m<sup>2</sup> je također prostrani dnevni boravak s balkonom, kuhinja i dvije spavaće sobe koje također imaju balkon od kojih je jedan okrenut prema moru. Ova prekrasna kuća ima okućnicu od 1000 m<sup>2</sup> s vrtom kućicom, roštiljem i zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9265

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577826  
Agency ref id: 9265  
Telefone de contato: +385 91 738 11 57