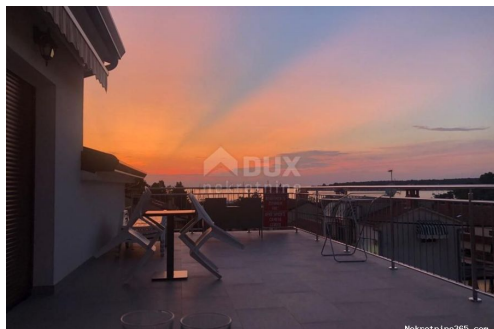


## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	414 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	584 m <sup>2</sup>
Quartos:	18
Casas de Banho:	11
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	1993
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more Poreč, grad smješten u srcu zapadne obale Istre, grad kulture, turizma, sporta i zabave, ljepote i čistoće javnih površina i kao takav više je puta prepoznat i nagrađivan. Poreč je izbor najboljih stvari koje Istra može ponuditi - autentičan način života, intrigantna kultura, netaknuta priroda, kristalno čisto more i nevjerojatna gastronomska ponuda mnogobrojnih restorana i seotskih domćinstva. Nedaleko prekrasnoga Poreča, na udaljenosti od samo 3 minute hoda od rive s jedne strane te 5 minuta hoda od prve plaže s druge strane, smjestila se ova posebna apartmanska kuća s 6 u potpunosti uređenih stambenih jedinica. Kuća se sa svojom ukupnom stambenom površinom od 414 m2 prostire kroz tri etaže. Sastoji se od ukupno 6 stanova od kojih se čak 4 iznajmljuju stoga budući vlasnik može preuzeti već uhodani posao. Svaki apartman ima i vlastitu terasu, a neke od tih terasa pružaju zapanjujući prekrasan pogled na more. Kuća ima i solarne panele za grijanje vode. Kuća je smještena na parceli od 584 m2. U dvorištu se nalazi mjesto s roštiljem za onaj gastronomski dio uživanja na otvorenome. A da ugodaj bude još bolji za hladovinu u vrtu brinu čak 23 prekrasnih stabala maslina. Dvorište krasi i prekrasno cvijeće te mjesto za opuštanje na suncu s ležaljka. Parkiralište se nalazi uz objekt. Idealan odabir za sve one koji žele uživati u miru i tišini i one koji žele uživati u prekrasnome pogledu na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9200

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577830  
Agency ref id: 9200  
Telefone de contato: +385 95 825 4533