

## ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	2 m <sup>2</sup>
Preço:	555,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Novi projekt sa pet modernih zgrada nedaleko od centra Poreča (600 m), predviđa svoj završetak do ljeta 2021. godine. Svaka zgrada sastoji se od prizemlja, 1. kata, 2. kata i krovne terase. Stan F5- PENTHOUSE - nalazi se na drugom katu zgrade, ukupne stambene površine 132,19 m2 sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, četiri spavaće sobe, garderobe, praonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te terase, balkona i lođe. Stanu pripada i nenatrakivena krovna terasa od 142,26 m2 (po koeficijentu od 25% ispada 35,56 m2). Na krovnoj terasi jesu sve instalacije (struja i voda). Ukupna prodajna površina stana, krovne terase i garaže (9,56 m2) je: 177,31 m2. Jedino zgrada u kojem se nalazi predmetni stan ima LIFT! Vrlo kvalitetni materijali su korišteni pri izgradnji, stolarija alu/pvc, keramika 1.klase, klima uređaj Mitsubishi-Daikin. Svaka prostorija (osim spavaćih soba) će imati podno grijanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9069

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577837  
Agency ref id: 9069