

## ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!, Marčana, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	29
Casas de Banho:	29
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

### Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ,PULÁ,KRNICA - Hotel s pogledom na more! Krnička luka (luka Krnica, Krnički porat), morski zaljev u blizini Krnice. Smješteno je na zapadu. na ulazu u Raški zaljev duboko je u kopno (duljina 1,8 km), a ulaz mu je okrenut prema jugoistoku i dobro je zaštićen od bure i juga. Dubina mora na ulazu je 39m, u sredini uvala 29m. Do njega vodi asfaltni put od Krnice (2,6 km). Tijekom XX. Stoljeća. bio je to izlazak Krnice i okolnih sela na more i veza sa svijetom. U njemu je bila austroug stanica. žandar, ili tal. financije i uklopi se u kvadrat. čamci sa cijelog sjevera. Jadranski. Uvala je i dalje privez za ribarske brodove, a ljeti i turista. plovila. To je ljetovalište i kupalište okolnih sela. Stara jezgra povremenog naselja (nekoliko kuća) na vrhu zaljeva proširila se krajem 20. stoljeća. kuće za odmor duž sjevera. obali, a u novije vrijeme razvija se izletnički i stacionarni turizam u malim objektima. Objekt ima sveukupno 29 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, gotovo sve sobe imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima i nalazi se svega 100m od mora. U prizemlju hotela nalazi se kuhinja i restoran - bar. Na prvom katu nalazi se 5 spavaćih soba sa kupaonicama, dodatni toalet te recepcija. Na drugom i trećem katu nalaze se spavaće sobe sa kupaonicama. U sklopu hotela nalazi se i podrumski dio u kojem su smještene komore za hranu te prostorije za pranje i peglanje,te kotlovnica. Vanjski bazen veličine 12x6m. Hotel posjeduje i dodatan vanjski objekt koji se koristi u svrhu kongresne sale koja prima 60 osoba sa toaletima. kupaonom. Vrt/Dvorište je veličine 2900 m2. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8969

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577843  
Agency ref id: 8969  
Telefone de contato: +385 98 979 1016