

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s apartmanima na odličnoj lokaciji, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s apartmanima na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	15
Casas de Banho:	7
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Condição

Data Construção:	2001
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s apartmanima na odličnoj lokaciji Klenovica je malo i mirno ribarsko mjesto smješteno između Senja i Novog Vinodolskog. Ovo malo i mirno mjesto idealno je za odmor od svakodnevnice i bijeg od gradske gužve. Klenovica je poznata po čistom moru prepunom slatkovodnim izvorima. U neposrednoj blizini centra Klenovice nalaze se plaže koje su uglavnom kamenite i šljunčane. Klenovica je mjesto gdje možete uživati u čistom moru, ugodnoj klimi, blagom morskom povjetarcu i vizuri obronaka planine Velebit koji ju okružuju. Staze uz obalu kao stvorene su za večernje šetnje, uz predivne zalaske sunca, tihi šum valova i opojni miris mora. Klenovica je toplo i srdačno mjesto, dragih, veselih i gostoljubivih ljudi, mjesto gdje se gosti i posjetitelji obavezno ponovo vraćaju i mjesto gdje se stječu dobra i čvrsta prijateljstva. U mirnom ambijentu samo 200 metara od mora nalazi se ova kuća s apartmanima. Na okućnici površine 500 m<sup>2</sup> smjestila se kuća ukupne površine cca 360 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Ova kuća se sastoji od sedam apartmana i turističke je namjene. Prizemlje se sastoji od tri apartmana s odvojenim ulazom. Dva apartmani u prizemlju sastoje se od kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na terasu. Treći apartman u prizemlju sastoji se od kupaone, ostave, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi vanjski roštilj koji je dostupan svim apartmanima. Na katu kuće smještena četiri apartmana. Apartmani se sastoje od kupaone, spavaće sobe i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Grijanje i hlađenje je putem struje i klima uređaja. ID KOD AGENCIJE: 8867

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577857

interno:

Agency ref id: 8867