

## ISTRA, BRGUDAC - starina za adaptaciju, Lanišće, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BRGUDAC - starina za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	125 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	67,000.00 €
Anunciado:	26.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lanišće
Área da cidade:	Brgudac
Poštanski broj:	52422

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BRGUDAC - starina za adaptaciju Brgudac se nalazi u najsjevernijem unutrašnjem području poluotoka Istre, podno Čićarije na zapadnom ulazu u Park prirode Učka. Iz sela kreće planinarski put kojim za 45 minuta pješke se nalazi izvorište Korita. Područje Brgudačkih Korita popularno je izletište iznimne ljepote i idealna baza za planinarske susrete. Stoga ne čudi što je ušla u sastav zaštićenog područja Parka prirode Učka. Cijelo područje Korita predstavljalo je zajedničko seosko dobro. Nekada su Brgučani ovdje dovodili stoku na napajanje, a u sušnim godinama snabdijevali se vodom na nepresušnom izvoru koji izvire iz stijene Koritnjeg briga. Korita su predstavljala idilično, očuvano prirodno područje, njihov i naš ponos. Prodajemo starinu u Istri, u Čićariji. Samostojeća kućica u malom mjestu spremna za adaptaciju. Kuća je prizemnica i uz nju je vezano natkriveno parkirno mjesto za jedan auto ili dva konja, kako je prvotno i zamišljeno. Sastoji se od ulaznog dijela, tri prostorije i kupaonice. Ispred ulaza nalazi se manja terasa s roštiljem. Uz kuću se nalazi 125m<sup>2</sup> terena koji se može iskoristiti po zahtjevima i potrebama novih vlasnika. Idealno mjestašce za odmor obzirom na blizinu raznih sadržaja koju nudi naš istarski kraj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 8841</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577860

interno:

Agency ref id: 8841

Telefone de contato: +385 91 934 2513