

## KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2, Karlobag, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Karlobag
Área da cidade:	Karlobag
Poštanski broj:	53288



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2 Ugostiteljski objekt smješten na idealnoj lokaciji uz obalu i šetnicu, prvi red do mora. Površine 420 m<sup>2</sup> s dvorištem od 176 m<sup>2</sup>, izgrađen na dvije etaže. Sastoji se od ulaznog prostora, restorana , kuhinje, sanitarnog čvora, dva prostora za restoran (50 i 120 m<sup>2</sup>) i prekrasne bočne terase. U sklopu objekta se nalazi jedan jednosoban stan, dodatnih sedam soba s pripadajućim kupaonicama za potrebe osoblje. Objekatu pripadaju i 2 ostave u zadnjem dijelu dvorišta svaka po 10 m<sup>2</sup>. Mogućnost zakupa terase uz samu šetnicu od grada. Prodaje se potpuno opremljen,</p>
-----------------------	--

namješten sa svim potrebnim inventarom. Restoran je većeg kapaciteta, ugodan ambijent, vrhunska mikrolokacija. KARLOBAG: Karlobag je gradić između Velebita i mora, smješten je na važnom cestovnom pravcu koji jadranskom magistralom vodi od Rijeke prema Dubrovniku, a prema unutrašnjosti ka Gospiću, Plitvičkim jezerima i Zagrebu. Karlobag je čudesan spoj Mediterana i kontinenta, kristalno čistog mora i najljepše hrvatske planine do koje ima tek nekoliko minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8725

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577865

interno:

Agency ref id: 8725