

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište 1412m2, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište 1412m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1412 m <sup>2</sup>
Preço:	146,848.00 €
Anúnciado:	28.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Šegotići
Poštanski broj:	52206



### Descrição

Informação Adicional: Građevinsko zemljište smješteno u manjem i mirnom naselju idealnom za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Zemljište je sveukupne kvadrature 1412m2 te se sva infrastruktura nalazi pored samoga zemljišta. Mogućnost gradnje je P+2 (10m), što je i više nego dovoljno za granju veće obiteljske kuće ili kuće za odmor na idealnoj lokaciji udaljenoj svega 1.500m od prvih prirodnih plaža. Lokacija na kojoj je smješteno zemljište poznato je po svojem mirnome okruženju, u blizini samoga zemljišta nalazi se nekolicina restorana, proizvođača domaćih vina, prve plaže su nadomak zemljišta, a prvi veći grad je Pula koja je udaljena svega 20 minuta vožnje. Radi se o dobroj prilici za one koji traže mirno mjesto za gradnju svoje obiteljske kuće ili iskoristiti zemljište u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8376

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	577894
Agency ref id:	8376