

## BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće na mirnoj lokaciji 137,77 m2, Matulji.

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće na mirnoj lokaciji 137,77 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	137 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Brešca
Poštanski broj:	51211

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće na mirnoj lokaciji 137,77 m2 Brešca je naselje u Hrvatskoj u sastavu općine Matulji. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva “Breški dol” predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i
-----------------------	--

ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. Prodaje se etaža kuće na 1.katu ukupne površine 137,77m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, praonice, kupaonice, wc-a, dva hodnika, ulazne terase, dvije terase i balkona. Spavaći dio je potpuno odvojen od dnevnog dijela. Stan je opremljen centralnim grijanjem na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima po cijelom stanu. U većini prostorija postavljene su gres pločice dok je u dvije spavaće sobe postavljen laminat. Kuhinja i aparati su novi. U dogovoru s prodavateljima postoji mogućnost kupovine djelomično ili u potpunosti namještenog stana. Lijepo i mirno okruženje prigradskog naselja koje je odlično povezano s Opatijom i Rijekom, 15 minuta vožnje do Rijeke. Idealno za obitelj s djecom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8178

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577909  
Agency ref id: 8178  
Telefone de contato: +385 91 480 8808