

## IČIČI - Kuća sa 7 apartmana u blizini mora, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IČIČI - Kuća sa 7 apartmana u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	6
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	14.09.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	6

### Descrição

Informação Adicional:	IČIČI - Kuća sa 6 apartmana u blizini mora More je oduvijek bilo glavni resurs Ičića, još otkako su devet stoljeća prije nove ere na obalama ovog mjesta Liburni
-----------------------	--

gradili brze brodove kojima su plovili do Sjeverne Afrike i Male Azije. Ne čudi stoga što se ta povezanost s morem održala do današnjih dana jer su dva glavna aduta Ičića atraktivna velika plaža i jedna od najboljih marina na Jadranu. Plaža u Ičićima već više od desetljeća nosi plavu zastavu – simbol kvalitete ponude i čistoće mora, a uvrštena je među pet najuređenijih plaža u Hrvatskoj. Marina, kojoj Učka pruža zaštitu od bure, ima 283 veza u moru s priključcima za struju i vodu te je najbolja luka za sidrenje jahti do 40 metara dužine na sjevernom Jadranu. Svojim posjetiteljima Ičići, uz uživanje na plaži i u moru, nude priliku za aktivan odmor uz niz sportskih aktivnosti kao što su speedminton, rukomet na pijesku, aerobik na plaži, tenis, paintball i mali nogomet u susjednom autokampu te pješačenje prema Učki označenim pješačkim stazama koje počinju u samom centru mjesta, a završavaju vrhunajveće kvarnerske planine. U prodaji smo dobili vilu u blizini mora. Kuća se sastoji od 6 apartmana sa već uhodanim poslom. Odlična prilika za investiciju. U prizemlju se nalazi 2S+DB, dva dvoetažna stana (2SKL prizemlje-1. kat i 2S+DB 1. kat-2. kat) i tri studio apartmana na 1. i 2. katu. Svaki apartman ima svoje kupatilo. Svaki apartman ima pogled more ili djelomični pogled more. U okućnicu spadaju terasa, 6 parkirnih mjesta i prostor za roštilj. Svaki stan je etažiran ili u postupku etažiranja. Prilika i preporuka agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8074

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577924

interno:

Agency ref id: 8074