

## JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	362 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1931 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	6
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	16.06.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí coberto:	naí
---------------------------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom Jurdani su naselje u Hrvatskoj u sastavu općine Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva "Breški dol" predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata zbog fenomena dubinske zonacije vegetacije, gdje je na razmjerno malom prostoru zastupljeno nekoliko različitih biljnih zajednica raspoređenih u ponikvi zavisno o prirodnim faktorima. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. U ponudi imamo samostojeću kuću izgrađenu 2007. godine s ukupno 5 stambenih jedinica na parceli od 753m<sup>2</sup> + još 1.178m<sup>2</sup> dodatnog zemljišta. Stan od 67m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika i terase. Stan od 37m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan od 29.37m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe, garderobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan od 137.77m<sup>2</sup> na 1. katu koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, praonice, kupaonice, toaleta, dva hodnika, ulazne terase, 2 terase i balkona. Stan od 91.25m<sup>2</sup> na 2. katu koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, 3 terase i tavana. Svi stanovi imaju velike staklene površine. U svim stanovima provedeno je centralno grijanje, sva stolarija je pvc od Modern line-a. Lijepo i mirno okruženje prigradskog naselja koje je odlično povezano s Opatijom i Rijekom, 15 minuta vožnje do Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7688

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577948  
interno:  
Agency ref id:              7688