

## ISTRA, PULA 3S+DB PENTHOUSE u novogradnji 116 m2 - BLIZINA PLAŽE!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | ISTRA, PULA 3S+DB PENTHOUSE u novogradnji 116 m2 - BLIZINA PLAŽE! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                             |
| Área M2:         | 116 m <sup>2</sup>                                                |
| Número de Pisos: | 2                                                                 |
| Quartos:         | 4                                                                 |
| Casas de Banho:  | 2                                                                 |
| Preço:           | 365,000.00 €                                                      |
| Anúnciado:       | 26.10.2024                                                        |

### Condição

|                  |     |
|------------------|-----|
| Nova construção: | naí |
|------------------|-----|



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Veli vrh          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | Prodaje se 2S+DB STAN na Velom Vrh 54 m2 - NOVOGRADNJA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U predgrađu Pule smjestilo se naselje Veli Vrh poznato kao mirno područje, blizu uređenih plaža i po sigurnom obiteljskom ambijentu. Veli vrh ima sve potrebne sadržaje za život |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

modernog obiteljskog čovjeka kao što su: škola, vrtić, blizina super marketa, poštanski ured, javni prijevoz, a nalazi se samo 10 minuta lagane vožnje od centra grada Pula. Ova NOVOGRADNJA ima samo 4 stana i pruža privatnost budućim vlasnicima. S004: 3S+DB STAN se nalazi na 2. KATU zgrade te se sastoji od predprostora, 3 spavaće sobe, predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, špajze, 2 kupatila i natkrivene terase ukupne stambene površine 116 m<sup>2</sup>. Prodaje se kompletno namješten i useljiv! Ova nekretnina s obzirom na cijenu i lokaciju predstavlja savršenu priliku za početak mirnog obiteljskog života u lijepom ambijentu nedaleko od plaže! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7561

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577956  
Agency ref id: 7561  
Telefone de contato: +385 97 757 1657