

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	16.06.2024

### Condição

Data Construção:	1992
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ova prostrana kuća za odmor s bazenom smještena je na periferiji grada Pule. Okružena zelenilom, dati će Vam dojam kao da ste miljama daleko od gradske vreve, iako ste zapravo samo nekoliko kilometara udaljeni od samog centra grada. U suterenu se nalazi kuhinja, kupaonica i natkrivena terasa. Prostrana konoba s kaminom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Bazen (8,5x4) ima osiguran dječji odjeljak za najmlađe. U prizemlju kuće dvije su spavaće sobe i kupaonica. Prvim katom prostire se veliki dnevni boravak s izlaskom na terasu od 70 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaonica. Nekoliko stepenica vodi na sljedeću etažu, na kojoj se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. U potkrovlju je kupaonica, čajna kuhinja spojena sa spavaćom sobom, a najniža visina stropa iznosi 40 cm. Na 4. katu isto u potkrovlju nalaze se još 3 spavaće sobe i kupaona. Mogućnost krovne terase. Također, kuća uz 4 parkirna mjesta ima i veliku garažu od 70 m<sup>2</sup>. Grijanje na struju, peć na drva, hlađenje na klimu (3 kom). Potpuna toplinska izolacija. Kuća je smještena na zelenoj okućnici od 700 m<sup>2</sup>. Samo nekoliko minuta lagane vožnje do uređenih plaža u Štinjanu. Plaže u Valbandonu i Fažani zacijelo će Vas oduševiti, a za one koji žele provesti dan na pješčanoj plaži, Medulin je najbolje odredište. Posjetite gradsku jezgru s brojnim rimskim spomenicima, od kojih je najpoznatiji pulski amfiteatar Arena. Kuća može primiti do 14 gostiju - SIGURAN POVRAT INVESTICIJE!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7449

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577975

interno:

Agency ref id: 7449