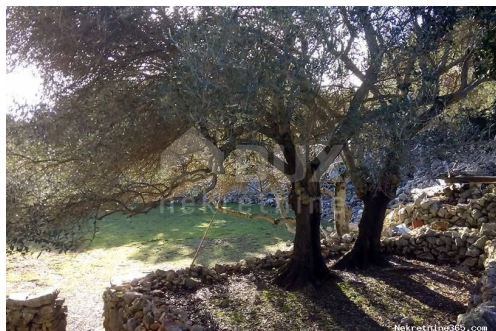


OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom, Cres, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60 m ²
Área de Terreno:	76000 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	540,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

Condição

Data Construção:	1883
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Cres
Poštanski broj:	51557



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Punta Križa se nalazi na najjužnijem dijelu otoka Cresa i pravi je nacionalni park bogate flore i faune. Uputiti se u Puntu Križa znači odlutati u zeleno, ovdje prevladavaju borove šume i makije, zelene livade na kojima ćete vidjeti ovce na ispaši, a znadu prošetati i stada jelena lopatara. Nigdje kao ovdje nećete naći tako razvedenu obalu, sastavljenu od samih uvala i rtova sa biserno modrim morem koje ih oplakuje. Punta Križa prava je oaza mira i krajolik savršenog mira. Upravo na ovom području prodaje se mala kućica te prostrano zemljište. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m² i manje katnice pov. 60 m². Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m². Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m² na zemljištu od 30.000 m². Kuća je na osami te su prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed</p>
-----------------------	---

Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda (budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada s nekoliko smokava, maslina i badema. Kuća ima samo jednu spavaću sobu, kupaonu i WC, kuhinju s kaminom i velikom vanjskom krušnom peći. Kuća je adekvatna za ljetni boravak. Pogled s terena i djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7399

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577979
Agency ref id: 7399
Telefone de contato: +385 91 738 11 57