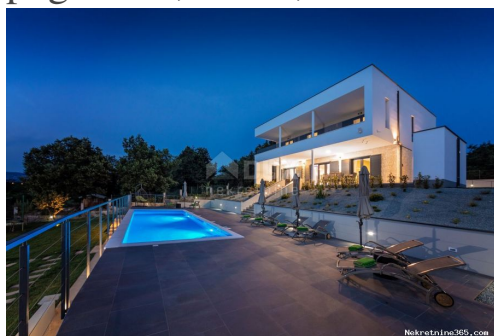


ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	315 m ²
Área de Terreno:	3148 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	14.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Njegova nekadašnja luka, Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera. Na 9 km udaljenosti od starogradske jezgre Labina smjestila se ova vrhunska dizajnerska nisko-energetska vila. Ukupna površina objekta je 315 m²; neto površina 243 m²; površina okućnice 3.148 m²; bazen 10 x 3,5m; sunčalište 130 m². U prizemlju se nalazi opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i lijepim dekorativnim kaminom, toalet, spavaća soba s kupaonicom te spremište. Široka prednja terasa omogućuje odmor, zabavu i roštiljanje uz očaravajući pogled na zelene brijeg, Učku i dolinu rijeke Raše. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunčalište s grijanim bazenom, uređajem za protustrujno plivanje i masažu te sofisticirana rasvjeta omogućiti će budućem vlasniku kompletan užitek. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastičnim pogledom. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uživanje u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi „walk in“ tuš sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je uređen s puno pažnje i ljubavi kombinirajući zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i uređajima te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavenskog hrasta. Hortikulturalno uređena terasasta okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunčalištem, slijedi dječje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različitih biljnih vrsta – višnja, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ružmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okućnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te „kap na kap“). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim

pogledom je kuća za odmor suvremene arhitekture, okružena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagrađena kao nisko-energetski objekt, koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Ovojnica kuće (fasada, krovovi i pod) kao i ugrađena stolarija osiguravaju visoku energetsku učinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugrađena su i pješačka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pažljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7205

Informações adicionais para contato

Número de referência 577991
interno:
Agency ref id: 7205