

## SENJ - Hotel 4\* na obali!, Senj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SENJ - Hotel 4* na obali!
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	15
Casas de Banho:	15
Preço:	4,000,000.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	17.06.2024

### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Descrição

Informação Adicional:	SENJ - Hotel 4* na obali! Grad Senj jedan je od najstarijih gradova na sjevernom Jadranu i poznat je po svojoj izuzetno bogatoj i burnoj povijesti. Osim samog urbanog središta, područje grada obuhvaća i 76 km morske obale s nekoliko ribarskih naselja, mnoštvo uvala i djevičanski čistih kamenitih plaža. Simbol je grada tvrđava Nehaj, sagrađena 1558. godine, iz koje su poznati senjski uskoci branili grad od stranih osvajača – Turaka i Mlečana. Senj je zarana postao i središte glagoljaške pismenosti te grad 1494. godine dobiva svoju prvu tiskaru koja iste godine izdaje svoje prvo djelo Misal po zakonu rimskog dvora. U današnje je vrijeme Senj sve više orijentiran prema turizmu te svojim gostima nudi ugodan boravak, kristalno čisto more, lijepe plaže te izvrsnu gastronomsku i zabavnu
-----------------------	--

ponudu. U prodaji je hotel izgrađen 2020. godine s kategorizacijom od 4 zvjezdice. U hotelu je sve rađeno vrhunske kvalitete te predstavlja priliku za investiciju s obzirom na lokaciju. Hotel od circa 1000 m2 je građen u tri etaže na parceli od 558 m2 na svega 50 metara od mora. Prizemlje: restoran, bar, kuhinja, recepcija, sanitarni čvor, lift, terasa. 1. kat: 6 soba s kupaonom. 2. kat: 6 soba s kupaonom. Potkrovlje: ured, 2 sobe, vešeraj, kupatilo, arhiva, dodatna prostorija. Izgradnja vrhunske kvalitete. Solarni paneli, parking, mogućnost koncesije na plažu. Cijena je 3 500 000 eura ako se uključi i disco klub u sklopu hotela. Rijetkost! Kontaktirajte agenta na 098 1377003! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7054

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578000

interno:

Agency ref id: 7054