

## JUŠIĆI - poslovni prostor 440m2 + parking + garažni prostor (opcija), Matulji, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JUŠIĆI - poslovni prostor 440m2 + parking + garažni prostor (opcija)
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	440 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	2,700.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: JUŠIĆI - poslovni prostor 440m2 + parking Poslovni prostor se sastoji od velikog (izložbenog prostora), galerijskog prostora rasprostranjenog po cijeloj etaži, pomoćnog prostora, radne sobe, kupaone i garaže (opcija). Prostor ima galerijski prostor rasprostranjen po cijeloj etaži koji se može zatvoriti i postati zasebna etaža. Visina od temelja do stropa je je čak 6m, tako da postoji i prenamjena prostora na 2 etaže - po potrebi potencijalnog najmoprimca. Garažni prostor također može biti kao dodatna opcija najma. Postoji mogućnost najma samo pola kvadrature poslovnog prostora s galerijom odmah pored što je ukupno 220m2 + cijeli parking + garaža (opcija)- po potrebi potencijalnog najmoprimca. Lijepo uređena i asfaltirana okućnica. Nalazi se na prilično frekventnoj poziciji do glavne prometnice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6898

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578009  
interno:  
Agency ref id: 6898  
Telefone de contato: +385 91 270 3979