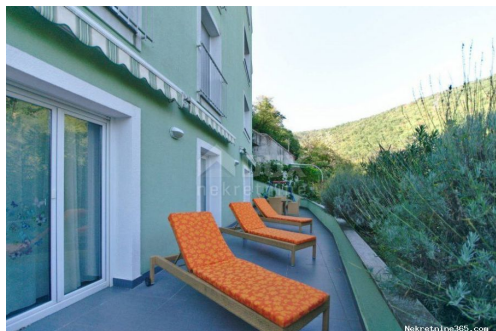


## OPATIJA - 3S+DB stan s prostranom terasom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - 3S+DB stan s prostranom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	17.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OPATIJA - 3S+DB stan s prostranom terasom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Opatija, zanimljiv i prekrasan primorski grad bogate povijesti i kulture,</p>
-----------------------	--

oaza je mnogih interesantnih lokacija, spomenika, šarmantnih parkova i idiličnih vila. Upravo u jednoj od tih atraktivnih vila na jedinstvenoj poziciji smješten je stan s otvorenim pogledom na more i marinu. Radi se o zanimljivom stanu veličine 72,66 m<sup>2</sup>, smještenom na prvom katu. Ovom trosobnom stanu s dnevnim boravkom pripada prostrana terasa orjentirana na južnu stranu što omogućava veliki izvor svjetlosti i topline. Stan je opremljen luksuznim, modernim namještajem izrađenim po mjeri što dodatno ističe njegovu udobnost i šarm. U zgradi se nalazi lift, a stanu pripada parkirno mjesto u garaži te jedno vanjsko parkirno mjesto. U suterenu se nalaze ostave za svaki stan. Smješten na prestižnoj lokaciji, udaljen svega nekoliko minuta od samog centra Opatije, centralnih plaža i središta svih zbivanja, stan je izvrsna prilika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6879

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578013  
interno:  
Agency ref id:              6879