

ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT  
IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu,  
Rijeka, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 6000 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 1.00 €  |
| Anúnciado:       | 26.10.2024  |

### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Rijeka                      |
| Área da cidade:              | Zamet                       |
| Poštanski broj:              | 51000                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu GRADILIŠTE 1 Površina građevinske čestice 2065 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 856 m2 (kig 0,41 ) Max. bruto izgrađenost 5136 m2 (kis 2,49 ) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0m )dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Na građevinskoj parceli su predviđena parkirna mjesta. GRADILIŠTE 2 Površina građevinske čestice 919 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 492 m2 (kig 0,53 ) Max. bruto izgrađenost 2952 m2 (kis 3,21 ) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0 m ) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Nije potrebno osigurati parkirna mjesta na građevinskoj parceli. GRADILIŠTE 3 Površina građevinske čestice 2759 m2 Max. tlocrtna izgrađenost - objekt A 324 m2, objekt B 324 m2 (kig 0,23 ) Max. bruto izgrađenost - objekt A 1620 m2 i objekt B 1620 m2 (kis 1,17 ) Visina objekta etaže objekt A i B je S+P+2+M (13,0 m ) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Predviđena izgradnja podzemne garaže s približno 90 parkirnih mjesta. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom |
|-----------------------|---|

stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. ZAMET: Zamet je drugi po veličini kvart u gradu Rijeci koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog življenja. Područje je s velikim brojem nebodera, lako dostupnim trgovačkim centrima i ‘zelenom tržnicom’ kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. Važno je napomenuti kako se u njemu nalaze mnogi kulturni, zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje. Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, caffè barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6746

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578019  
interno:  
Agency ref id:              6746  
Telefone de contato:        +385 91 270 3979