

## ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno, Karojba, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 17952 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 250,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 14.09.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Karolja           |
| Área da cidade:   | Škropeti          |
| Poštanski broj:   | 52423             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Općina Karolja nalazi se u središnjoj Istri, a osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, no prvi se put spominje u dokumentima još 1258. godine. Šumovita brda koja okružuju Karolju još uvijek obiluju povijesnim nalazištima koja nisu u potpunosti istražena. Danas Karolja broji sve više kuća i vila s bazenima za odmor upravo zahvaljujući njezinom geografskom položaju te sakrivenim parcelama unutar netaknute prirode nudeći potpunu privatnost daleko od gradske gužve. Upravo jedno takvo zemljište ukupne površine 17.952 m<sup>2</sup> nudi agencija Dux nekretnine. Ovo će vas zemljište očarati i privatnošću i prekrasnim otvorenim pogledom kojeg pruža na netaknutu prirodu. Riječ je o kompleksu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Građevinski dio od oko 5600 m<sup>2</sup> nalazi se djelom u T2 zoni za gradnju turističkih naselja, a djelom u stambenoj namjeni. Ostatok od 12.952 nalazi se u poljoprivrednoj zoni što daje mogućnost realiziranja mnogih dodatnih sportsko-rekreacijskih sadržaja u netaknutoj prirodi koji može nuditi buduće turističko naselje. Zemljište je djelom lagano nakošeno, djelom na kaskade, a djelom ravno te je kao takvo savršeno za rasporediti položaje budućim objektima. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini.</p> |
|-----------------------|--|

Moguća kupnja samo građevinskog dijela. Vlasništvo je uredno i bez tereta!  
Savršena prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se  
u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6581

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578031  
interno:  
Agency ref id:              6581