

## ISTRA-PULA Poslovni prostor u novogradni - centar grada, Pula, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA-PULA Poslovni prostor u novogradni - centar grada |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 77 m <sup>2</sup>                                       |
| Número de Pisos: | 5   |
| Andar:           | 4   |
| Quartos:         | 1   |
| Preço:           | 204,050.00 €  |
| Anúnciado:       | 27.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2020 |
|------------------|------|

### Localização

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| País:                           | Croatia           |
| Estado / Região /<br>Província: | Istarska županija |
| Cidade:                         | Pula              |
| Área da cidade:                 | Centar            |
| Poštanski broj:                 | 52100             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Garagem:                              | naí |
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 7   |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, |
|-----------------------|---|

ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Poznata po mnogim znamenitostima kao što su Slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, Dvojna vrata i dr. među kojima je najpoznatija Arena koja se i danas koristi tijekom ljeta za održavanje filmskog festivala i raznih kulturnih priredbi. Pula je povezana cestovnim, željezničkim, pomorskim i zračnim prometom . Zračna luka udaljena je svega 5 km od centra grada U samom srcu grada smjestila se Stambeno-poslovna zgrada. Proteže se kroz 5 etaža na kojima je smješteno 19 stambenih jedinica i 23 poslovna prostora. Objekt posjeduje svu građevinsku dokumentaciju. Prodaje se poslovni prostor površine 77 m2. Smješten je na četvrtom katu zgrade. Cijena je 2.650 Eura/m2 Prostor je klimatiziran, na podovima je keramika, prozori su PVC te postavljeno podno grijanje na struju. Tlocrt na upit. Mogućnost kupnje parkirnog mjesta u iznosu 15.000 Eura +PDV ili garažnog mjesta u iznosu od 20.000 Eura +PDV Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/ 555 8318 Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno ČL.27. Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 6311

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578048  
interno:  
Agency ref id:              6311  
Telefone de contato:        +385 91 555 8318