

## ISTRA - KANFANAR OKOLICA - ZEMLJIŠTE SA ZAPOČETOM GRADNJIOM, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA - KANFANAR OKOLICA - ZEMLJIŠTE SA ZAPOČETOM GRADNJOM |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de terreno: | Lote de construção   |
| Área M2:         | 36757 m <sup>2</sup>                                       |
| Preço:           | 497,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 15.09.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Kanfanar          |
| Área da cidade:   | Mrgani            |
| Poštanski broj:   | 52352             |



### Descrição

Informação Adicional: Zapadna Istra, okolica Kanfanara. 14 km od Rovinja, 4 km od Kanfanara i Limskog kanala. Površine 36757 m<sup>2</sup> u jednom komadu. Pristup do terena je makadam dužine 250 m od asfalta i glavne ceste. Komunalije na glavnoj cesti. Građevinska i lokacijska dozvola je punovažeća. Gradnja je započeta i prijavljena. Komunalije i vodoprivreda plaćene. Započeta je gradnja stambene i gospodarske zgrade za vlastite stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje, u istarskom stilu. Glavna zgrada: P+1, ukupne površine od cca 1000 m<sup>2</sup>, objekt koji se sastoji od 10 stanova/apartmana sa pojedinačno odvojenim ulazima te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8 m. Gospodarska zgrada: Prizemlje, ukupne bruto površine 242 m<sup>2</sup>, objekt koji je predviđen za gospodarske strojeve ili sklonište za stada/životinje (konji, srne i sl.) U sklopu parcele planirani su dodatni sadržaji za sport (tenis, trim staze...), i/ili basadi plemenitih sorti (maslina, loza, orah...), i/ili uzgajanje konja/divljači. Okolica parcele je tiho područje, okruženo šumom, odvojeno od sela i zagađenja, u blizini lovišta. Aerodrom Vrsar 12 km Aerodrom Pula 23 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6051

### Informações adicionais para contato

Número de referência 578072

interno:

Agency ref id: 6051