

ISTRA, PIĆAN imanje s prekrasnim pogledom i ruševnom kamenom kućom. Pićan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN imanje s prekrasnim pogledom i ruševnom kamenom kućom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	52800 m ²
Preço:	212,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Pićan je smješten u središnjoj Istri. To je višestoljetni gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto na uzvisini sa kojega se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Poznat je po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Upravo u okolici ovog gradića Pićana prodaje se predivno imanje ukupne površine 52800 m² sa ruševnom kamenom kućom tlocrtne površine 60 m². Dio terena je ravan, a veći dio je na kaskade. Imanje se prostire kroz više parcela od kojih je veći dio u jednoj cjelini. Riječ je o kompleksu građevinskog i većina poljoprivrednog zemljišta. Od asfaltirane ceste do imanja proteže se 250 metara makadamskog puta nakon čega slijedi 400 metara šumskog puta. Prvi susjedi udaljeni su oko 5 km. Šumski dio skriva stare sorte masline koje dodatno obogaćuju ovo imanje i dodaju mu vrijednost. Duž cijelog imanja nalaze se brojni izvori pitke vode te potok koji stvara harmoniju u sklopu sa netaknutom prirodom. Sam pogled prostire se na dolinu rijeke Raše te slikovite brežuljke koji krase Istru. Postoji mogućnost kupnje dodatnih parcela koje iznose</p>
-----------------------	---

33000 m2 površine. Imanje se nalazi daleko od gradske buke te je pravo mjesto za ljubitelje tišine i mira. Ovo je prava investicija za ljubitelje suživota s prirodom i svim njenim blagodatima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5987

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578078
Agency ref id: 5987
Telefone de contato: +385 95 825 4533