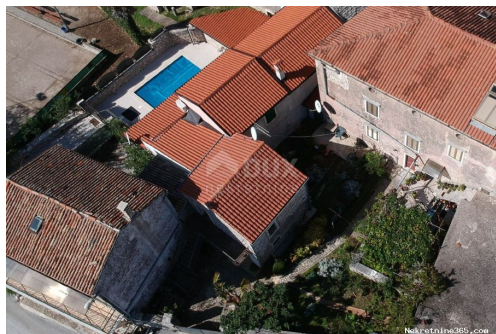


## ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	205 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	15.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Kuća kojoj je potrebno udahnuti malo svježine, ali ispod napuknute fasade krije se bezbroj mogućnosti. Vrlo solidan stambeni prostor, cca 180m<sup>2</sup> se prostire kroz tri etaže. Iako je potrebna temeljita adaptacija, trenutno se iznajmljuje podstanarima prizemni dio kao i garsonjera od 22m<sup>2</sup> koja je odvojena od same zgrade i nalazi se u stražnjem dvorištu. Prilaz je moguć vozilima sa dvije strane, a parkinga ima dovoljno za sve stanare. Na vrlo traženoj je lokaciji za dugotrajno ili dnevno iznajmljivanje. Od Poreča je udaljenost 12 a od Rovinja 13 km. Sveti Lovreč Paznatički - jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre (1) koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u</p>
-----------------------	---

doza Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz iz doza Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5729

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578098  
interno:  
Agency ref id:              5729  
Telefone de contato:        +385 97 775 2147