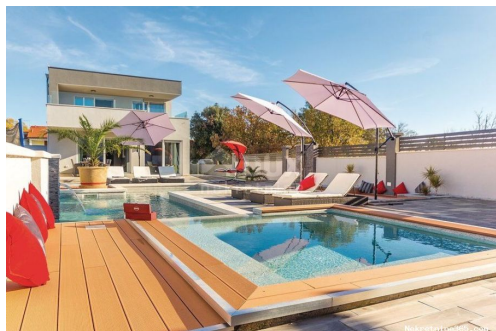


## ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	948 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Nekretnina se nalazi na velikom uređenom zemljištu, a ukupne je stambene površine 350 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće, u koje se može ući na glavni ulaz ili iz garaže, nalaze se ulazni hodnik, kupaonica i ostava dok najveći dio zauzima prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom te zonom za opuštanje. Unutarnjim stubištem dolazi se na međukat na kojem se nalazi glavna spavaća soba, opremljena vlastitom garderobom i kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. Na prvom katu nekretnine nalaze se pretprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika terasa s pogledom na zelenilo i okoliš. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen vanjskim šankom i kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena bilijarskim stolom, stolnim nogometom, opremom za trening i televizijom. Uz pomoćni objekt nalazi se bazen od 40 m<sup>2</sup> s odvojenim jacuzzi-em, sunčalište, park za djecu, stol za stolni tenis te uređena zelena zona obogaćena maslinama i voćkama. Na krovu glavnog objekta nalazi se veliki prostor koji je moguće preurediti u krovnu terasu, dok se u podrumu nalazi veliki otvoreni prostor od 100 m<sup>2</sup>. Vlasnik je u posjedu oba projekta, za uređenje krovne terase i podrumskog prostora u relaksacijsku zonu opremljenu malom kino dvoranom i wellness zonom. Nekretnina je moderno dizajnirana i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima, a jedan koji se ističe je pomični zid s televizijom u dnevnom boravku koji je moguće rotirati za 360 stupnjeva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5725

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578100  
Agency ref id: 5725  
Telefone de contato: +385 95 391 9185