

## RIJEKA, GORNJA VEŽICA - KUĆA U NIZU S PREKRASNOM OKUĆNICOM, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, GORNJA VEŽICA - KUĆA U NIZU S PREKRASNOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prekrasna obiteljska kuća na Gornjoj Vežici, Sveta Ana. Kuća ima 120 m2 podijeljena je na dvije etaže. Pripada joj i 250 m2 okućnice. U dvorište kuće se ulazi kroz automatska vrata gdje se nalazi okućnica s dva natkrivena parkirna mjesta i ulaz u kuću. Na okućnici ima mjesta za 3-4 automobila. Novi krov, sve je kompletno adaptirano i uređeno. Grijanje je na struju, dvije klime. Stolarija drvena, termopan i ALU škure. Cijela kuća je pod alarmom i videonadzorom.
-----------------------	---

Gornja terasa ima prostor za druženje i služi kao parking jer je ona ujedno i ulaz s ceste s autom. Donja terasa od 50 m<sup>2</sup> ima lijepi blagovaonski stol i ona služi kao mjesto za druženje. Ima nadstrešnicu, vodu, vanjski tuš, roštilj i prostor za kuhanje. Donja etaža kuće se sastoji od: špajze, dnevnog boravka s malim barom, kupaone i kuhinje te ima direktan izlazak na donju terasu od 50 m<sup>2</sup>. Gornja etaža stana se sastoji od: dvije spavaće sobe, velike garderobne sobe i kupaone. S gornje etaže postoji pristup na tavanski prostor koji ima 60 m<sup>2</sup> te može poslužiti kao ured ili velika ostava. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5684

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578102  
interno:  
Agency ref id:              5684  
Telefone de contato:        +385 91 738 11 57