

## ISTRA, KANFANAR - Ekskluzivna luksuzna vila, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Ekskluzivna luksuzna vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	372 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1364 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	17.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfamar
Área da cidade:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Ekskluzivna luksuzna vila U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more,
-----------------------	---

općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Kanfanara, na prodaju je ekskluzivna luksuzna vila. Nekretninu osim prostrane okućnice karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Sofisticirana, luksuzna vila sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik. Raskošno se proteže kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta a stambena površina jasno je definirana i odiše elegancijom i luksuzom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i namještaj. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži otvoreni kamin i vanjski toalet. Ostatak prizemlja nadopunjuju kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuje bazen površine 67 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Vila ima 25% vlasništva u sportsko rekreacijskom kompleksu koji nudi organski vrt sa sezonskim povrćem, fitness na otvorenom, 2 teniska igrališta, 2 bočališta kao i igrališta za rukomet, nogomet, košarku i odbojku. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove luksuzne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5453

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578118  
interno:  
Agency ref id:              5453